

Białystok, 19.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 52 im. dr Ireny Białówny w Białymstoku
ogłasza przetarg pisemny
na wynajem powierzchni 1m² powierzchni użytkowej w budynku
Szkoły Podstawowej Nr 52 im dr Ireny Białówny w Białymstoku
z przeznaczeniem na automat sprzedający napoje i przekąski**

§ 1

Oznaczenie nieruchomości

1. Położenie: budynek Szkoły Podstawowej nr 52 im. dr Ireny Białówny w Białymstoku, 15-572 Białystok, ul. Dojlidy Górne 48
2. Pomieszczenie: powierzchnia użytkowa na korytarzu szkolnym o wymiarze 1m² z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem przeznaczona pod instalację automatu sprzedającego napoje i przekąski.
3. Budynek szkoły jest objęty całodobowym dozorem i wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

§ 2

Warunki umowy najmu

1. Okres trwania umowy najmu: **od dnia 01.09.2025 r. – do dnia 30.06.2028 r.**
2. Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu.
3. Cena wywoławcza czynszu wynosi **900 zł netto miesięcznie + 23% VAT**
 - Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku. W okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku wynosić będzie 10% pobieranego czynszu.
4. Stawka czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu niezbędne do jego działania tj. opłaty za energię elektryczną, sprzątanie powierzchni, dozór.
5. Zmiana stawki czynszu może być dokonana z przyczyn niezależnych od wynajmującego np. w związku ze zmianą stawki podatku VAT, wzrostem poziomu inflacji, dostosowaniem do aktualnych cen rynkowych lub w drodze porozumienia stron z miesięcznym wyprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
7. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu.
8. Najemca zobowiązany będzie do konsultowania z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu, który musi spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi bezpieczeństwa środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży. Jednocześnie wydaje się zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów, w szczególności sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych.
9. Wynajmujący zapewnia swobodny dostęp do przedmiotu najmu uczniom i pracownikom szkoły bez ograniczeń.

10. Zainstalowane urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które Oferent zobowiązany będzie okazać na żądanie Wynajmującego.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, utrzymaniem, a po zakończeniu umowy z demontażem urządzenia i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia.
12. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, utrzymaniem, a po zakończeniu umowy z demontażem urządzenia i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia.
13. Najemca zobowiązany będzie do wykonywania napraw bieżących w celu utrzymania urządzenia w należyтым stanie technicznym oraz pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia wszelkich szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatu.
14. Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednim powstaniem szkody, Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia Wynajmującemu przedmiotu najmu w celu usunięcia awarii.
15. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania zainstalowanego automatu w czystości.
16. Najemca nie ma prawa przekazywać uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

§ 3

Termin i warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest brak zaległości w opłatach na rzecz Gminy Miasto Białystok, złożenie oferty spełniające wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu i wpłacenie przez Oferenta **wadium w wysokości 3321,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych) na konto: **PEKAO S.A Białystok Nr 82 1240 5211 1111 0010 5856 6326** do dnia **09.06.2025 r.** do godziny **10:00**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu czyli szkoły.
2. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium innym podmiotom niż ww. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu. Powierzchnię najmu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z Kierownikiem Gospodarczym Panem Łukaszem Konopka – tel. 663 756 288.
4. Oferent składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty” stanowiący **załącznik nr 1**.
5. Oferta musi zawierać następujące dane:
 - imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwę firmy, adres siedziby, nr NIP, REGON, ewentualnie umowę spółki cywilnej (odpisy z właściwego rejestru nie starsze niż 6 miesięcy);
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemne oświadczenie, że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności;
 - pisemne oświadczenie o spełnianiu przez urządzenie do sprzedaży napojów i przekąsek wszelkich niezbędnych atestów bezpieczeństwa i oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC;
 - zaakceptowany wzór umowy najmu;
 - klauzula RODO (**załącznik nr 2**);
 - dowód wpłaty wadium, o którym mowa w § 3, pkt 1.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Na własną odpowiedzialność i ryzyko powinien uzyskać wszelkie istotne informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnić je w kalkulacji ceny oferty.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
10. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty” stanowiący załącznik do Regulaminu Regulamin nieograniczonego przetargu na wynajem powierzchni użytkowych w Szkole Podstawowej Nr 52 im. dr Ireny Białówny w Białymstoku
11. Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w dołączonym wzorze druku.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej, opatrzonej danymi Oferenta kopercie z napisem:
**„Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 im. dr Ireny Białówny w Białymstoku z przeznaczeniem na automat sprzedający.
Nie otwierać do 09.06.2025r do godz 10:15”.**
13. Termin składania ofert do 09.06.2025 r. do godz. 10:00 w Sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 52 im. dr Ireny Białówny w Białymstoku przy ul. Dojlidy Górne 48, 15-572 Białystok. **Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą przyjmowane, bądź zostaną zwrócone bez otwierania.**
14. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.06.2025 r. o godz. 10.15 w gabinecie Dyrektora Szkoły.
15. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą oferowaną ceną najmu.**
16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia
17. Organizator przetargu odrzuci propozycję ofertową jeżeli:
 - oferta będzie niekompletna lub dane będą nieczytelne,
 - oferta będzie podpisana przez niewłaściwą osobę, nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
 - oferta złożona zostanie po terminie,
 - w ofercie nie zostanie zaproponowana cena, co najmniej równa cenie wywoławczej,
 - nie opłacone zostało wadium, bądź nie zostanie dostarczone potwierdzenie wpłaty wadium.
18. Organizator przetargu ma prawo do odwołanie lub zmiany warunków przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert, a Oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.
19. Dotychczasowy najemca nieruchomości, którego łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
20. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w procedurze przetargowej i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium ”cena”.
21. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona niezwłocznie na stronie internetowej szkoły.
22. **Regulamin przetargu, wzory dokumentów ofertowych, załączniki i projekt umowy do pobrania na stronie szkoły www.sp52.bialystok.pl**

Białystok, dnia 19.05.2025 r.

**Dyrektor
Szkoły Podstawowej nr 52
im. dr Ireny Białówny w Białymstoku**

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Anna Rogowska